

CONGREGAÇÃO DOS MISSIONÁRIOS DE SÃO CARLOS (SCALABRINIANOS) NO BRASIL
 Balanços patrimoniais
 Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 Em reais

Ativo	Nota	2024	2023
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	21.502.240,85	19.716.022,09
Contas a receber de aluguéis	5	988.173,16	651.202,79
Adiantamentos	6	205.902,08	44.643,73
Despesas antecipadas	7	60.242,13	16.533,40
Outras contas a receber	8	117.690,50	124.792,71
Total do ativo circulante		22.874.248,72	20.553.194,72
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Contas a receber de aluguéis	5	180.695,97	294.191,42
Poupança - caução de aluguéis		167.831,23	140.701,12
Depósitos judiciais		73.188,44	73.188,44
Outras contas a receber	8	250.824,95	339.463,67
		672.540,59	847.544,65
Investimentos			
Imóveis destinados a locação	9	169.977.070,41	171.418.275,21
Imobilizado			
Intangível	10	73.009.012,65	73.271.310,27
Intangível	11	1.563,47	4.037,15
Imobilizado cedido em comodato	12	69.080.244,33	69.534.398,97
Total do ativo não circulante		312.740.431,45	315.075.566,25
Total do ativo		335.614.680,17	335.628.760,97

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Initial
ADMB


DS


CONGREGAÇÃO DOS MISSIONÁRIOS DE SÃO CARLOS (SCALABRINIANOS) NO BRASIL
Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em reais

Passivo	Nota	2024	2023
Circulante			
Contas e títulos a pagar	13	167.037,50	1.829.548,75
Obrigações trabalhistas e encargos	14	44.708,44	281.763,10
Obrigações fiscais e tributárias		40.660,60	6.842,11
Parcelamentos de impostos	15	96.666,12	96.666,12
Outros passivos circulantes	16	96.248,75	58.944,34
Total do passivo circulante		445.321,41	2.273.764,42
Não circulante			
Parcelamentos de impostos	15	207.039,56	303.705,68
Poupança - caução de aluguéis		167.831,23	140.701,12
Outros passivos em longo prazo	16	546.000,34	546.000,34
Total do passivo não circulante		920.871,13	990.407,14
Patrimônio líquido			
Patrimônio social	18	332.515.262,42	323.775.468,15
Superávit do período		1.733.225,21	8.589.121,26
Total do patrimônio líquido		334.248.487,63	332.364.589,41
Total do passivo e patrimônio líquido		335.614.680,17	335.628.760,97

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Initial
ADNB

DS


CONGREGAÇÃO DOS MISSIONÁRIOS DE SÃO CARLOS (SCALABRINIANOS) NO BRASIL
 Demonstração do resultado dos períodos
 Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 Em reais

	Nota	2024	2023
Receitas institucionais e de captação			
Receitas de aluguéis	19	7.635.729,97	6.823.579,00
Doações	20	310.081,32	89.626,42
Recuperação de despesas		21.076,16	48.841,29
Ações e campanhas sociais		6.551,43	6.370,57
Receitas de processos indenizatórios	21	-	7.012.643,89
		<u>7.973.438,88</u>	<u>13.981.061,17</u>
Despesas com programas e projetos institucionais			
Despesas com pessoal	23	(990.046,43)	(2.041.901,56)
Prestadores de serviços terceiros	24	(2.017.503,59)	(1.011.435,86)
Despesas administrativas e gerais	25	(2.126.621,01)	(1.650.115,66)
Depreciação		(2.849.002,77)	(2.640.069,81)
Despesas fiscais e tributárias		<u>(76.764,31)</u>	<u>(17.786,09)</u>
		<u>(8.059.938,11)</u>	<u>(7.361.308,98)</u>
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	22	2.040.852,62	2.194.073,98
Despesas financeiras		<u>(221.128,18)</u>	<u>(224.704,91)</u>
		1.819.724,44	1.969.369,07
Superávit do período		1.733.225,21	8.589.121,26

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis



CONGREGAÇÃO DOS MISSIONÁRIOS DE SÃO CARLOS (SCALABRINIANOS) NO BRASIL
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em reais

	Patrimônio social	Transferência de atividades	Superávit do período	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31/12/2022	321.309.935,73	-	2.465.532,42	323.775.468,15
Incorporação à conta patrimônio social	2.465.532,42	-	(2.465.532,42)	-
Superávit do período	-	-	8.589.121,26	8.589.121,26
Saldo em 31/12/2023	323.775.468,15	-	8.589.121,26	332.364.589,41
Resultado da transferência de atividades		118.275,32		118.275,32
Ajustes de exercícios anteriores	32.397,69			32.397,69
Incorporação à conta patrimônio social	8.707.396,58	(118.275,32)	(8.589.121,26)	-
Superávit do período	-	-	1.733.225,21	1.733.225,21
Saldo em 31/12/2024	332.515.262,42	-	1.733.225,21	334.248.487,63

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

Initial
ADMB

DS


CONGREGAÇÃO DOS MISSIONÁRIOS DE SÃO CARLOS (SCALABRINIANOS) NO BRASIL
 Demonstração do fluxo de caixa - método indireto
 Em 31 de dezembro de 2024 e 2023
 Em reais

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2024	2023
Superávit do período	1.733.225,21	8.589.121,26
Ajustes por:		
Depreciação / amortização	2.849.002,77	2.640.069,81
Provisão estimada p/créditos de liquid. duvidosa (PECLD)	120.372,40	13.289,73
Ajustes de exercícios anteriores	32.397,69	-
Baixa de processo judicial (ação indenizatória)	-	(4.952.500,00)
Resultado líquido ajustado	4.734.998,07	6.289.980,80
(Aumento) redução nos ativos		
Em aluguéis a receber	(343.847,32)	(206.075,25)
Em adiantamentos	(161.258,35)	6.501,02
Em despesas antecipadas	(43.708,73)	(13.706,52)
Em poupança caução de aluguéis	(27.130,11)	28.759,47
Em depósitos judiciais	-	-
Em outras contas a receber	95.740,93	342.334,30
Aumento (redução) nos passivos		
Em contas e títulos a pagar	(1.662.511,25)	1.736.094,31
Em obrigações trabalhistas	(237.054,66)	21.675,56
Em obrigações fiscais e tributárias	33.818,49	6.842,11
Em parcelamento de impostos	(96.666,12)	(98.287,74)
Em poupança caução de aluguéis	27.130,11	(28.759,47)
Em outros passivos circulantes	37.304,41	58.944,34
	(2.378.182,60)	1.854.322,13
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	2.356.815,47	8.144.302,93
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de imobilizado/intangível	(688.872,03)	(5.220.115,19)
Transferência por cessão de atividades	118.275,32	-
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	(570.596,71)	(5.220.115,19)
Variação do caixa e equivalentes de caixa	1.786.218,76	2.924.187,74
Demonstração do aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		
No fim do exercício	21.502.240,85	19.716.022,09
No início do exercício	19.716.022,09	16.791.834,35
Variação do caixa e equivalentes de caixa	1.786.218,76	2.924.187,74

Initial

ADNB

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DS



CONGREGAÇÃO DOS MISSIONÁRIOS DE SÃO CARLOS (SCALABRINIANOS) NO BRASIL
Notas explicativas as demonstrações contábeis
Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
Em reais

1 Contexto operacional

Congregação dos Missionários de São Carlos, C.N.P.J. 60.931.847/0001-11, (anteriormente Instituto Cristóvão Colombo) é uma pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Organização Religiosa de fins não econômico, de carácter religioso e de duração indeterminada, regido por seu Estatuto Social e pela legislação que lhe for aplicável.

A Congregação tem sede na cidade e estado de São Paulo, à Rua Dr. Mario Vicente, nº 1108, Ipiranga.

A Congregação tem como finalidades:

- I. Conservar fielmente o carisma do Fundador e as disposições da Regra de Vida quanto a natureza, fim, espírito e índole dos Scalabrinianos, sancionados pela autoridade eclesiásticas competente;
- II. Realizar atividade de caridade e culto a favor dos que, devido as migrações, vivem em situação de pobreza e marginalidade;
- III. Erigir e manter institutos, templos, oratórios, capelas e similares de carácter religioso;
- IV. Abrir e manter seminários, casas de formação, centro de espiritualidades, casas de repouso para sacerdotes e irmãos missionários e atividades de animação vocacional;
- V. Assegurar para os seminaristas formados e membros consagrados da Congregação Scalabriniana a formação humana, espiritual, cultural, social, profissional, doutrinal e sua manutenção, tratamento de saúde, locomoção e viagens, férias e lazer;
- VI. Zelar por um atendimento digno dos membros enfermos e idosos, oferecendo-lhes tratamento adequado;
- VII. Promover assembleias, palestras, conferências, cursos, encontros, retiros, dias de formação, congressos, seminários e outras atividades de carácter formativo, voltados para o público interno e externo.

2 Base de preparação e apresentação

a. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as normas brasileiras de contabilidade, consubstanciadas nos pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e nas disposições aplicáveis às instituições sem fins lucrativos, ITG 2002 R1, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que visam orientar o atendimento às exigências legais dos procedimentos contábeis a serem cumpridos pelas pessoas jurídicas de direito privado sem finalidade de lucros.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

b. Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

c. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em reais, que é a moeda funcional do "ICC" e, também, a sua moeda de apresentação.

DS


Initial
ADNB

d. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

e. Consolidação

A Congregação executa seus programas e projetos em unidades filiais (endereços) distintas.

Em atendimento à legislação fiscal e tributária, a Congregação efetuou a inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, de cada um de seus estabelecimentos onde há atividade econômica.

Os controles administrativos e contábeis são realizados de forma centralizada, na Matriz, conforme facultada legislação do Imposto Renda e as Normas Brasileiras de Contabilidade

f. Continuidade

As demonstrações contábeis foram preparadas no pressuposto da continuidade operacional da instituição. a Congregação não identificou elementos que configurem risco de continuidade operacional.

3 Principais práticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

a. Apuração do resultado e reconhecimento das receitas e despesas

O reconhecimento das receitas e despesas é efetuado em conformidade com o princípio de competência.

A receita de aluguéis é reconhecida no resultado em função da sua realização.

As doações para custeio são reconhecidas no resultado quando ocorre a transferência do recurso na Congregação.

b. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor, demonstrados pelo valor de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço.

c. Contas a receber de aluguéis

Estão representados pelo seu valor original contratual.

O valor para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa foi constituído em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das mensalidades a receber.

d. Adiantamentos

Refere-se a adiantamentos efetuados a fornecedores, cuja apropriação da despesa ocorrerá quando ocorrer o seu fato gerador.

Initial
ADNB

DS


e. Despesas antecipadas

Referem-se à pagamento de prêmios de seguros e aquisição antecipada de benefícios (vale transporte, vale refeição) a serem distribuídos a colaboradores, cujo período de vigência beneficia o exercício seguinte, e estão representados pelo seu valor nominal.

f. Depósitos para recursos judiciais

Referem-se a depósitos que visam suspender a exigibilidade de ações judiciais enquanto não transitado em julgado.

g. Investimentos - imóveis para locação

Trata-se de imóveis destinados à locação, cuja renda é integralmente aplicada em seus objetivos sociais.

h. Imobilizado e intangível

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações são calculadas pelo método linear, às taxas mencionadas na nota 10 e 11, com base em taxas que levam em conta o tempo de vida útil estimado dos bens.

i. Redução ao valor recuperável

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

Os itens dos ativos do imobilizado e do intangível com vida útil definida são testados para fins de ajuste ao valor recuperável quando há indícios de existência de perdas. A Administração do Instituto não identificou indícios que justificasse a necessidade de provisão.

j. Provisões e passivos circulantes e não circulantes

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando o Instituto possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para salvar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

k. Patrimônio líquido

Representa o patrimônio inicial, acrescido ou reduzido dos superávits (déficits) apurados anualmente desde a data de sua constituição que são empregados integralmente nos objetivos sociais, conforme divulgado na nota 18.

l. Demonstração dos fluxos de caixa

A Congregação apresenta os fluxos de caixa às atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual o superávit ou o déficit é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer diferimentos ou apropriações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros e pelos efeitos de itens de receita ou despesas associados com fluxos de caixa das atividades de investimento ou de financiamento.

Initial
ADMB
DS

4 Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023
Caixa	8.413,51	301,55
Bancos conta movimento	221.592,48	90.572,56
Aplicações financeiras (a)	<u>21.272.234,86</u>	<u>19.625.147,98</u>
	<u>21.502.240,85</u>	<u>19.716.022,09</u>

A Congregação mantém a parcela disponível do superávit aplicado financeiramente, enquanto não reinvestido em atividades ligadas ao seu objeto social.

(a) As aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Esses investimentos financeiros referem-se a Certificados de Depósitos Bancários-CDB (renda fixa), Fundos de Investimentos e Certificado de Operações Estruturadas (COE).

A movimentação das aplicações financeiras no ativo circulante em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 está demonstrada a seguir:

	2024	2023
Banco BTG	9.469.261,44	8.626.973,59
Banco Bradesco	7.513.269,53	6.851.994,13
Banco Itaú	<u>4.289.703,89</u>	<u>4.146.180,26</u>
	<u>21.272.234,86</u>	<u>19.625.147,98</u>
Movimentação no exercício		
Saldo inicial	19.625.147,98	16.791.698,35
Resgates (aplicação) líquido	(414.783,10)	647.219,11
Rendimentos	2.061.871,73	2.186.230,52
IR e IOF	<u>(1,75)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>21.272.236,61</u>	<u>19.625.147,98</u>

5 Contas a receber de aluguéis

	<u>Curto Prazo</u>		<u>Longo Prazo</u>	
	2024	2023	2024	2023
Aluguéis a receber	1.008.339,84	664.492,52	294.191,42	294.191,42
PECLD	<u>(20.166,68)</u>	<u>(13.289,73)</u>	<u>(113.495,45)</u>	<u>-</u>
	<u>988.173,16</u>	<u>651.202,79</u>	<u>180.695,97</u>	<u>294.191,42</u>

Initial
ADMB

DS


6 Adiantamentos

	2024	2023
Adiantamentos a fornecedores	205.902,08	38.036,89
Férias de colaboradores	-	6.606,84
	<u>205.902,08</u>	<u>44.643,73</u>

7 Despesas antecipadas

	2024	2023
Benefícios de colaboradores	-	11.732,65
Prêmios de seguros	60.242,13	4.800,75
	<u>60.242,13</u>	<u>16.533,40</u>

8 Outras contas a receber

	<u>Curto Prazo</u>		<u>Longo Prazo</u>	
	2024	2023	2024	2023
Reembolso de ISS (b)	81.252,14	88.638,96	206.824,95	295.463,67
Acordos	36.000,00	36.000,00	44.000,00	44.000,00
Crédito junto a terceiros	438,36	153,75	-	-
	<u>117.690,50</u>	<u>124.792,71</u>	<u>250.824,95</u>	<u>339.463,67</u>

(b) Termo de Reconhecimento de Dívida firmado com a Expoáqua- Exposição de Aquário de São Paulo, em 13 de agosto de 2021, para reembolso de ISS cobrado em função de obras realizadas no imóvel da "Congregação", pelo locador. O valor a ser ressarcido a Congregação é de R\$ 590.926,85, que serão pagos em 80 parcelas iguais e mensais a partir de agosto de 2021.

9 Investimentos - imóveis destinados a locação

	2024	2023
Terrenos	144.512.645,83	144.512.645,83
Imóveis	36.033.724,54	36.033.724,54
Total do custo	180.546.370,37	180.546.370,37
(-) Depreciação acumulada de imóveis (taxa 4%)	(10.569.299,96)	(9.128.095,16)
	<u>169.977.070,41</u>	<u>171.418.275,21</u>

Initial
ADMB
DS

10 Imobilizado

Ativo Imobilizado		2023	(+) Adições	2024
Custo				
Terrenos		57.127.314,82	-	57.127.314,82
Imóveis		17.060.543,15	-	17.060.543,15
Reformas e benfeitorias		2.162.556,63	317.076,03	2.479.632,66
Instalações		685.760,97	-	685.760,97
Máquinas e equipamentos		198.568,64	36.254,27	234.822,91
Móveis e utensílios		493.309,23	50.551,16	543.860,39
Equipamentos de informática		193.167,36	23.712,97	216.880,33
Veículos		149.835,00	261.277,60	411.112,60
Outras imobilizações		13.242,76	-	13.242,76
Total custo		78.084.298,56	688.872,03	78.773.170,59
Depreciação				
	Tx. a. a.			
Imóveis	4%	(3.666.659,72)	(820.659,60)	(4.487.319,32)
Instalações	10%	(331.261,36)	(42.513,60)	(373.774,96)
Máquinas e equipamentos	10%	(133.996,59)	(15.544,44)	(149.541,03)
Móveis e utensílios	10%	(393.956,68)	(20.598,84)	(414.555,52)
Equipamentos de informática	20%	(156.230,23)	(10.140,72)	(166.370,95)
Veículos	20%	(118.317,80)	(41.035,60)	(159.353,40)
Outras imobilizações	10%	(12.565,91)	(676,85)	(13.242,76)
Total depreciação		(4.812.988,29)	(951.169,65)	(5.764.157,94)
Imobilizado líquido		73.271.310,27	(262.297,62)	73.009.012,65

11 Intangível

	2024	2023
Software	12.368,27	12.368,27
(-) Depreciação acumulada	(10.804,80)	(8.331,12)
Saldo líquido	1.563,47	4.037,15

12 Imobilizado cedido em comodato

	2024	2023
Terrenos	60.757.314,81	60.757.314,81
Imóveis	11.355.000,00	11.355.000,00
Total do custo	72.112.314,81	72.112.314,81
(-) Depreciação acumulada de imóveis (taxa 4%)	(3.032.070,48)	(2.577.915,84)
	69.080.244,33	69.534.398,97

Initial

ADNB

DS



13 Contas e títulos a pagar

	2024	2023
Compra de imóvel (c)	-	1.729.000,00
Fornecedores de materiais	56.950,10	63.301,14
Fornecedores de serviços	102.756,55	30.120,20
Demais contas a pagar	7.330,85	7.127,41
	<u>167.037,50</u>	<u>1.829.548,75</u>

(c) Saldo a pagar a RS Monteiro Empreendimentos e Incorporadora Ltda. referente aquisição de imóvel conforme Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel de 11 de setembro de 2023.

14 Obrigações trabalhistas e encargos

	2024	2023
Salários a pagar	7.628,69	72.148,08
Férias, 1/3 e encargos	30.000,99	166.704,00
Impostos e contribuições	7.078,76	42.911,02
	<u>44.708,44</u>	<u>281.763,10</u>

15 Parcelamento de impostos

	<u>Curto Prazo</u>		<u>Longo Prazo</u>	
	2024	2023	2024	2023
Parcelamento de ISS (d)	<u>96.666,12</u>	<u>96.666,12</u>	<u>207.039,56</u>	<u>303.705,68</u>

(d) Programa de Parcelamento Incentivado - PPI, firmado com a Prefeitura do Município de São Paulo, data de adesão 12/08/2021, referente débito de ISS a ser pago em 80 parcelas (última parcela vence em março de 2028).

16 Outros passivos circulantes e não circulantes

	<u>Curto Prazo</u>		<u>Longo Prazo</u>	
	2024	2023	2024	2023
Antecipação de clientes	96.248,75	58.944,34	-	-
Contrato de locação	-	-	46.000,34	46.000,34
Aquisição de imóvel	-	-	500.000,00	500.000,00
	<u>96.248,75</u>	<u>58.944,34</u>	<u>546.000,34</u>	<u>546.000,34</u>

Initial

ADNB

17 Provisão para contingências

DS

A administração da Congregação não tem conhecimento de contingências trabalhistas, cíveis ou tributárias, bem como de outras naturezas, que requeiram a constituição de provisão para futura perda ou divulgação nas demonstrações contábeis.

18 Patrimônio líquido

Patrimônio Social: O Patrimônio Social acumula superávits (déficits) apurados anualmente desde a data de sua constituição e que são empregados integralmente nos objetivos sociais, conforme divulgado na nota 1.

Dissolução ou extinção: A dissolução ou extinção da Congregação somente poderá ser deliberada pela Assembleia Geral convocada especificamente para tal finalidade, por proposta do Presidente, assistido pelos demais Diretores e Conselheiros, com a presença e voto de dois terços (2/3) de seus integrantes.

No caso de dissolução ou extinção da Congregação o seu patrimônio será revertido a uma entidade de fins não econômicos, idêntica ou semelhante, na seguinte ordem de preferência: Pia Sociedade dos Missionários de São Carlos, inscrita no C.N.P.J. 62.806.682/0001-81, entidade de fins não econômicos, portadora do CEBAS, devidamente registrada no Ministério de Desenvolvimento Social e Combate a Fome (MDS), estabelecida nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Huet Bacelar nº 657 - Ipiranga, ou para entidades públicas, conforme deliberação dos integrantes da Assembleia Geral especialmente convocada para este fim.

Transferencia de atividades: em junho de 2024 a Congregação transferiu suas atividades de assistência social para PIA Sociedade dos Missionários de São Carlos, CNPJ nº 62.806.682/0001-81.

19 Receitas de aluguéis

A Congregação destina parte de seus imóveis para locação (nota 9), sendo a totalidade dos recursos aplicados integralmente na consecução das finalidades estatutárias.

A receita é reconhecida mensalmente, respeitando-se o princípio da competência.

20 Receitas de doações

	2024	2023
Doações de pessoas física e cooperadores diversos	144.845,67	72.413,81
Doações de pessoas jurídicas	157.822,76	7.400,10
Doações em gêneros	-	343,97
Doações de créditos da nota fiscal paulista	7.412,89	9.468,54
	<u>310.081,32</u>	<u>89.626,42</u>

21 Receitas de processos indenizatórios

	2024	2023
Processo indenizatório (e)	<u>-</u>	<u>7.012.643,89</u>

(e) Reconhecimento da receita referente cumprimento de sentença na Ação de Desapropriação por Utilidade Pública / DI 3.365/1941, movida pelo Instituto Cristóvão Colombo contra Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô - Processo nº 1000967-78.2014.8.26.0053.

Initial
ADMB

A composição da receita pode ser assim demonstrada:

Adiantamento ao valor levantado nos autos	4.952.500,00
Crédito atualizado	<u>2.060.143,89</u>
	<u>7.012.643,89</u>

DS
[assinatura]

22 Receitas financeiras

	2024	2023
Rendimentos de aplicações financeiras	2.020.268,61	2.186.259,29
Multas e juros ativos	19.829,19	5.746,56
Descontos obtidos	754,82	2.068,13
	<u>2.040.852,62</u>	<u>2.194.073,98</u>

23 Despesas com pessoal

	2024	2023
Salários	(545.489,53)	(1.382.383,07)
Férias, 13º salário e encargos	(150.341,94)	(316.556,47)
Benefícios	(66.928,65)	(117.884,87)
Encargos sociais	(118.931,00)	(162.104,26)
Prestadores de serviços - PF	(53.612,75)	-
Outras despesas com pessoal	(54.742,56)	(62.972,89)
	<u>(990.046,43)</u>	<u>(2.041.901,56)</u>

A redução das despesas com pessoal em 2024, quando comparadas a 2023, justifica-se pela transferência de funcionários para a PIA Sociedade dos Missionários de São Carlos, CNPJ nº 62.806.682/0001-81 em decorrência da transferência das atividades assistenciais.

24 Despesas com serviços de terceiros

	2024	2023
Assessoria jurídica	(105.495,66)	(190.005,80)
Manutenção e limpeza predial	(900.853,17)	(164.359,96)
Contabilidade	(110.804,16)	(146.482,43)
Vigilância e segurança	(273.743,80)	(102.780,18)
Informática	(84.828,96)	(74.067,69)
Auditoria	(23.730,15)	(21.136,00)
Médicos, laboratoriais e hospitalares	(344.693,64)	-
Demais serviços	(173.354,05)	(312.603,80)
	<u>(2.017.503,59)</u>	<u>(1.011.435,86)</u>

Initial
ADNB

DS


25 Despesas administrativas e gerais

	2024	2023
Materiais de consumo	(444.616,99)	(428.434,24)
Aluguel, condomínio e IPTU	(65.783,43)	(395.199,41)
Alimentação	(173.389,55)	(344.431,66)
Custos assistenciais	(393.931,47)	(173.621,34)
Concessionárias de serviços públicos	(82.498,88)	(112.344,59)
Seguros	(71.598,29)	(15.653,35)
Conduções e viagens	(256.453,81)	(84.551,74)
Despesas c/ veículos	(12.004,50)	(19.806,05)
Cursos e treinamentos	(276.188,40)	(24.657,38)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(120.372,40)	-
Previdência social - religiosos	(118.109,25)	-
Outras	(111.674,04)	(51.415,90)
	<u>(2.126.621,01)</u>	<u>(1.650.115,66)</u>

26 Receitas (despesas) com serviços voluntários

A Congregação não apurou trabalho voluntário para os exercícios de 2024 e 2023.

27 Cobertura de seguros

A Congregação adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

A Administração considera as coberturas suficientes para cobrir eventuais perdas.

28 Partes relacionadas**Remuneração de pessoal-chave da Administração**

Os conselheiros e diretores não recebem qualquer remuneração, vantagens ou benefícios, direta ou indiretamente, sob qualquer forma ou título, em razão das competências, funções ou atividades que lhes sejam atribuídas pelos respectivos atos constitutivos.

29 Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS)

A Congregação possui Certificado de Entidade Beneficente - CEBAS, na área de Assistência Social, válido para o período de 01/01/2021 a 31/12/2023, posteriormente prorrogado até 31/12/2024, conforme Portaria 49/2022, da Secretaria Nacional de Assistência Social.

30 Imunidade tributária e aspectos fiscais

A Congregação é imune de Impostos por força do artigo 150, inciso VI, alínea "c" e do art. 195, § 7º, ambos da Constituição Federal.

O artigo 14 do Código Tributário Nacional estabelece os requisitos para o gozo da imunidade tributária, todos previstos no Estatuto Social da Congregação e seu cumprimento (operacionalização) podem ser comprovados por meio da sua escrituração contábil.



Initial



A Congregação em atendimento à ITG 2002 (R1), a título de demonstração, vem evidenciando suas contribuições sociais usufruídas. Esses valores anuais equivalem à Isenção (Imunidade) Usufruída - INSS sobre a folha de pagamento de salários.

	2024	2023
Custo da Imunidade Usufruída-INSS- Empresa	129.080,01	320.276,62
Custo da Imunidade Usufruída-INSS- RAT	8.765,21	24.019,24
Custo da Imunidade Usufruída-INSS- Terceiros	43.241,72	118.494,94
	<u>181.086,94</u>	<u>462.790,80</u>
PIS s/ folha de pagamento (f)	<u>5.843,48</u>	<u>16.012,84</u>

(f) A Congregação não efetuou o recolhimento do PIS s/ folha de pagamento (em 2023), com base na decisão Supremo Tribunal Federal, que reconhece a imunidade das entidades beneficentes de assistência social, também para esta contribuição.

31 Evento subsequente

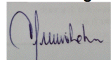
Cisão parcial: em Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 11 de novembro de 2024, foi deliberada por unanimidade a cisão parcial da PIA Sociedade dos Missionário de São Carlos, com transferência de bens patrimoniais, sendo imóveis e veículos à Congregação dos Missionários de São Carlos - Scalabrinianos no Brasil, CNPJ 60.931.847/0001-11.

A cisão ocorreu em 31 de dezembro de 2024 e os bens serão transferidos após essa data.

Signed by:

 3CADC63814FA494...

Alexandre de Nardi Biolchi
 Presidente
 C.P.F. 030.291.039-51

DocuSigned by:

 A4490C285856425...

Flavia Roberta Mendes
 Contadora - CRC 1SP 221432/O-7
 C.P.F. 151.267.458-32
 Monello Contadores
 CRC 2SP 014827/O-0